Liste des emplacements réservés

N° des opérations	Désignation des opérations	Bénéficaires	Surfaces approximatives
Emplacements réservés pour élargissement de voirie			
1	Réalisation d'un espace public	Commune	300 m²
2	Création d'une amorce de voirie pour la desserte de la zone 2AU de Sellias	Commune	980 m²
3	Création d'un ouvrage de rétention des eaux et d'un accès de desserte de la zone 2AU de Sellias	Commune	984 m²
4	Réservation pour le réaménagement et la sécurisation de l'accès au groupe scolaire	Commune	2710 m²
5	Réservation pour permettre l'extension du groupe scolaire	Commune	3875 m²
6	Elargissement de la Voie Communale n°6 de Laborde	Commune	2020 m²
7	Aménagement des berges à Vitescale	Commune	237 m²
8	Création d'un parc de stationnement	Commune	104 m²
9	Elargissement et sécurisation du chemin départemental 669	Commune	3027 m²
10	Elargissement et sécurisation de la voie communale n°4	Commune	3327 m²
11	Sécurisation de l'entrée de Gauriac à l'intersection des chemins départementaux 669 et 133E5 et de la voie communale n°4	Commune	1257 m²
12	Création d'un espace public le long de l'estuaire de la Gironde	Commune	3304 m²
13	Création d'un parc de stationnement	Commune	108 m²
14	Sécurisation des cheminements piétions et cyclables le long du chemin départemental 669	Commune	1935 m²

Légende

- UA — Zones U : Bourg ancien et hameaux
- 1AU — Zones 1AU : zones à urbaniser en priorité
- 2AU — Zones 2AU : zones à urbaniser dans un second temps
- A — Zones A : zones agricoles
- N — Zones N : zones naturelles
- Np — Zones Np : zones naturelles protégées
- Espaces boisés classés
- Autorisation de mutation des bâtiments agricoles de par l'intérêt architectural
- Emplacements réservés pour ouvrage public, installation d'intérêt géneral, espace vert, voie ou passage public à créer, ou voie publique à élargir
- 18 — Numéro d'opération
- Périmètre de Protection des Risques d'Effondrement
- Construction récente ou absente du cadastre
- Périmètre de Protection des Risques d'Inondation : zone rouge
- Périmètre de Protection des Risques d'Inondation : zone bleue

Commune de Gauriac

Département de la Gironde

Elaboration préscrite par DCM du 19 Mars 2004
Projet de P.L.U. arrêté par D.C.M. du 7 juillet 2010
Dossier soumis à Enquête Publique du 18 octobre 2010 au 19 novembre 2010
Arrêté du P.L.U. approuvé par D.C.M du

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 Plan de Zonage, Planche Générale

Première modification du PLU

METROPOLIS Urbanistes
18 rue Quintin
33000 BORDEAUX
Tél. 05 56 24 29 40 / Fax. 05 57 81 74 83

Fabien CHARLOT Paysagiste
75 rue Paul Camelle
33100 Bordeaux
Tél. 05 56 32 22 79

PLAN No	ECHELLE
4.1	1/5000ème
Indice	**Date**
4.1	Juin 2013
Dessiné par	**Vérifié par**
CY et DP	DP